ACTA DE REUNIÓN N°1

FECHA:	29/08/2024
HORA INICIO:	2:30 pm
HORA FIN:	4:30 pm
LUGAR:	**SALÓN PARROQUIAL PUERTO VENES**
TIPO DE REUNIÓN:	***ATENCIÓN DE INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD***
AUSENTES	
REUNIÓN CONVOCADA POR:	***CONTRATISTA Y MUNICIPIO***
ACTA ELABORADA POR:	***GLORIA C MONTOYA***

Temas de la Reunión

1.Intervención de la alcaldesa
2.Presentación de Indeportes y la Interventoría
3. Aclaraciones del contratista
4.Intervención de la comunidad
5. Recorrido de la obra

Desarrollo de la reunión

1.Intervención de la alcaldesa

La alcaldesa dra. Erika Cardona Pérez se pronuncia indicando que convocó esta reunión en atención de las inquietudes de la comunidad, con el fin de que aprovechando la participación de todas las entidades involucradas se aclaren todas las inquietudes de la comunidad y se de claridad cuando se va a entregar

la cancha para su uso dado que las esperanzas de reactivación económica del corregimiento se centran en poder llevar a cabo la copa Reyes que se celebra en enero de 2025 en el puente de los reyes magos.

2. Presentación de Indeportes y la Interventoría

La supervisora de Indeportes presenta en diapositivas el desarrollo contractual de los contratos de obra e interventoría indicando lo siguiente:

Contratos de obra 890 y 882 de 2023:

Han sufrido las siguientes modificaciones:

PRÓRROGA	60 días hasta el 13 de julio de 2024.
OTROSIES	N/A
SUSPENSIONES	Del 23/05/2024 al 25/07/2024. Del 09/08/2024 hasta que cesen las causas que originaron la suspensión.
OTROS	Se aclaran algunas cláusulas contractuales y se modifica el alcance del contrato de obra aumentando el área a intervenir.

Adicional a lo anterior el contrato de interventoría se adicionó en TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE ($35.768.419).

La prórroga se generó por el invierno, la primera suspensión por la construcción de la placa huella y la segunda suspensión por la solicitud del contratista argumentando amenazas que le impidieron continuar con el desarrollo de la obra.

Actualmente la obra se encuentra suspendida y una vez se reinicie al contrato le quedan 5 días. Desde Indeportes se manifiesta no contar con más recursos para adicionar, sin embargo, se evaluará la posibilidad de prorrogar el contrato por 15 días para garantizar el acompañamiento de la interventoría en la terminación de la obra.

Se indica que el avance físico de la obra es del 87% y financiero del 82%

Se muestran y explican los diseños en lo referente a los filtros y la conformación de las capas de la superficie de la cancha en grama. Se aclara que el filtro está conformado por piedra y geotextil para evitar el ingreso de finos y que no se colmate. Este en las canchas de grama natural no lleva tubería perforada en su interior para evitar que el agua filtre en demasía dejando la grama sin humedad y facilitando que se seque.

Las capas de la superficie se conforman por una capa de 2cm de arena de pega luego una capa de 5 cm de arena + tierra, cada una compactada y finalmente grama con un corte de 5 cm.

Este diseño corresponde al utilizado por Indeportes en los diferentes escenarios deportivos del departamento y la supervisión considera que este diseño no tiene por que estar en discusión, pues algunos integrantes de la comunidad indican que hace falta espesores o capas adicionales de arena sin tener ningún criterio técnico.

Por su parte la interventoría indica que ha estado vigilante durante todo el desarrollo del contrato de que se cumplan las especificaciones tal como se establecieron en los diseños y especificaciones técnicas, que aprobó el balance del contrato donde se aumentó el área a intervenir con lo que aumentaron las excavaciones, la longitud de filtros y las áreas de las diferentes capas. Adicionalmente se tuvo en cuenta la cantidad adicional de roca que se tuvo que excavar.

Indica que la única ausencia del residente de interventoría se dio por enfermedad por una semana anterior a la suspensión y que durante la suspensión obviamente no ha permanecido personal de interventoría.

3. Aclaraciones del contratista

Por su parte el contratista de obra manifiesta su malestar con las amenazas que lo obligaron a parar los trabajos y la afectación que esto le ha generado para conseguir mano de obra en la zona, indica que le tocó traer personal de Granada para el corte de la Grama.

Comenta que el ha estado al frente de los trabajos en los momentos que más cuidado técnico se requiere como fue durante la construcción de los filtros y la nivelación del terreno. Indica que los filtros se ha comprobado que están

funcionando de la manera adecuada y esto ha podido evidenciarse por toda la comunidad. Respecto al los baches que se presentan indica que en la parte aledaña al canal es debido al mal estado de este que facilita la filtración de abundante agua al terreno de juego y advierte que el municipio debe corregir esto con prontitud para evitar el deterioro de la cancha de futbol y en la parte central cerca a la vía puede ser por la escorrentía del agua que corre por la vía y finalmente termina en la cancha o debido a que existe tierra con baja capacidad portante en el subsuelo y argumenta que en el presupuesto no se consideró reemplazo de este material.

4.Intervención de la comunidad

La comunidad manifiesta su preocupación que la entrega de la obra se demore y afecte la realización de la copa Reyes 2025, pues todas sus esperanzas económicas se centran en ese evento y ponen a disposición del contratista su apoyo incondicional con lo que este requiera para sacar adelante la obra.

Finalmente la alcaldesa cierra la reunión indicando que solicitará a Indeportes garantizar la entrega a satisfacción de la obra y estará vigilante del desarrollo de la obra para requerir al contratista en caso de detectar algún tipo de incumplimiento que pueda afectar la terminación de la obra.

5. Recorrido de la obra

En el recorrido en la obra se muestra a la alcaldesa las condiciones del canal y la necesidad de que este se intervenga lo antes posible para evitar el deterioro de la cancha, también se visualiza la necesidad de un cordón a lo largo de la vía para evitar el ingreso de las aguas de escorrentía a la cancha.

Se observa irregularidades en la nivelación de la superficie de juego y una parte de la grama que se instaló sin corregir la nivelación y dejando espacio entre sepedones, lo que va a impedir una superficie de juego pareja. Por lo anterior se solicita al contratista que tal como se había acordado en el último comité durante el tiempo de suspensión se abstenga de instalar grama y concentre sus esfuerzos en la nivelación de la superficie, corrección de los baches e ingreso de la grama a la obra.

Respecto a los baches el contratista indica que ensayará nivelándolos con superficialmente con el material que corresponde y si continúa el problema se

hará el reemplazo del subsuelo, para lo cual la comunidad aportará su mano de obra, el municipio gestionará el material de lleno y transporte hasta la obra y el contratista la dirección técnica y la conformación de las capas superiores.

La alcaldesa solicita se le facilite el ingreso de maquinaria para nivelar y conformar el área de retiro de la quebrada a lo cual el contratista a pesar de que el equipo pesado le puede afectar el trabajo realizado en la cancha accedió.

COMPROMISOS	RESPONSABLES	FECHA DE ENTREGA
Estar vigilante al desarrollo de la obra requiriendo a quien corresponda corregir las irregularidades que detecte.	Alcaldesa	Permanente
Brindar apoyo y acompañamiento al contratista en lo que requiera.	Comunidad	Permanente
Gestionar reinicio y prórroga de los contratos de obra e interventoría.	Indeportes.	30/08/2024
CONVOCATORIA SIGUIENTE REUNIÓN		

Se anexa firma de asistentes

INDEPORTES ANTIOQUIA	REGISTRO DE ASISTENCIA	F-GD-29	Versión 04 Aprobación: 26/10/2022

Actividad realizada: Reunión comunidad Puerto Venus	Lugar: Salón Parroquial	Fecha: 29/08/2024	
Responsable y/o facilitador: Gloria C Montoya	Firma: Gloria CM	Hora de inicio: 2:30	Hora de finalización: 4:30

Temas tratados:

N°	Nombre y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
12	Gerardo Gallego	9859374			3128527542		Gerardo
13	Carlos Mario	98677782			3704326568		Carlos
14		9867119			3217141994		
15	Jhon [illegible]	[illegible]3331			3136835440		
16	Wilmar Perez	70729544			3146923542		
17	Wilmar Montes	18604730			3133725324		
18	Esperanza Marin	T 7058843012.			3177342496	Esperanza Marin	
19	adile nieto	24872.224			313.37[illegible]856	adile Nieto	
20	williams Solozo	98456211			31[illegible]37[illegible]95		
21	Predy Hoscio	98456357			320 6[illegible]2 01 70		Predy Hoscio
22	Martaccilia tangarife	21896557		tesorera	3205803374		Marta tangarife
24	Rozina Ramos	3146154357			47012141		Rozina R.
25	Maria oliva D'a				32[illegible]		

Erika Cardona Perez 1152444377 Alcaldía Alcaldesa 3137158166
Juan Felipe Gonzalez V. 71788469 contratista Residente 3136508348

INDEPORTES ANTIOQUIA	REGISTRO DE ASISTENCIA	F-GD-29	Versión 04 Aprobación: 26/10/2022

Actividad realizada: Reunión Punto Vamos	Lugar:	Fecha: 29/08/2024	
Responsable y/o facilitador	Firma	Hora de inicio:	Hora de finalización

Temas tratados:

N°	Nombre y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Maria Amparo Hoyos	21894938		Lider Comunitaria	3215267144		M Amparo H.
2	Edgar Federico	71.215.863.		Comunidad	3136199169		Federico E.P.
3	Alexis Tangarife	1036840149		Independiente	3017737562		
4	ANDRES FELIPE GARCIA	1036839376		COMUNIDAD	3104167545		ANDRES GARCIA
5	Ernesto Gutierrez N	1036839135		Comunidad	3216031471		Ernesto Gutierrez
6	[illegible]	21949889					
7	Omar [illegible]	1.036861671		Comunidad	3104525329		Omar
8	Dora Lilia Galle	52-425008		Comunidad	3113403473		Dora Lilia G
9	Maryori Hidalgo	21476636		Alcaldia	3136191313		Maryori H
10	Jaime Montoya C.				4440333		
11	Edilma Perez						